



Nieuwbouwproject te Wingene

“Rozendaal”

WELKOM

Ontdek onze verkaveling Rozendaal in Wingene

Wonen in het hart van Wingene

In de gezellige en groene Rozendalestraat in Wingene realiseren we een nieuw woonproject: Verkaveling Rozendaal.

Dit project omvat vier moderne nieuwbouwwoningen, ontworpen voor comfortabel en eigentijds wonen.

Met een toplocatie tegenover het sportcomplex van Wingene geniet je hier van een rustige, kindvriendelijke woonomgeving. De gemeente Wingene, met meer dan 5 000 inwoners, biedt een aangename leefomgeving met tal van sport- en recreatiemogelijkheden in de buurt.

In de omgeving:

- Sporthal de Tuimelaar – indoor sportmogelijkheden
- Sporthal de Zwaluw – extra sportfaciliteiten
- Sportpark Wingene – ruimte voor outdoor sporten
- Recreatiebad de Alk – zwemplezier voor jong en oud
- TC Aquila – Tennis en Padelclub
- Dorpcentrum Wingene – winkels en horeca binnen handbereik
- Centrumschool Wingene – kwaliteitsvol onderwijs dichtbij huis

Ontdek de charme van Verkaveling Rozendaal en ervaar de perfecte balans tussen rust, natuur en een levendige buurt.



LOT 1

Grondoppervlakte: 461 m²
Halfopen bebouwing



[illegible]

The floor plan shows a rectangular building layout. On the left side, there are three bedrooms: a Master Bedroom (17 M²) at the top, and two Kinder slaapkamers (12 M² each) below it. To the right of the bedrooms is a bathroom (5,5 M²) and a technical room (4 M²). A central hallway (Nachtthal, 5 M²) connects these rooms. The plan includes various dimensions for room sizes, furniture placement, and corridor widths. A dashed orange line runs vertically through the right side of the plan, indicating a section cut.

Rooms and Dimensions:

- MASTER BEDROOM: 17 M²
- KINDERSLAAPKAMER 1: 12 M²
- KINDERSLAAPKAMER 2: 12 M²
- BADKAMER: 5,5 M²
- TECHNISCHE BERGGING: 4 M²
- NACHTHAL: 5 M²

Dimensions and Details:

- Master Bedroom: 420 (width), 400 (length)
- Kinder slaapkamer 1: 290 (width), 190 (length)
- Kinder slaapkamer 2: 290 (width), 400 (length)
- Bathroom: 190 (width), 80 (length)
- Technical Room: 180 (width), 215 (length)
- Hallway: 90 (width), 135 (length)
- Corridor widths: 10, 65, 90, 185, 90, 5, 10, 90, 10, 190
- Door widths: 130, 135
- Staircase: 300 (width)
- Room numbers: 1, 2
- Room labels: MASTER BEDROOM, KINDERSLAAPKAMER, BADKAMER, TECHNISCHE BERGGING, NACHTHAL
- Section cut line: dashed orange line

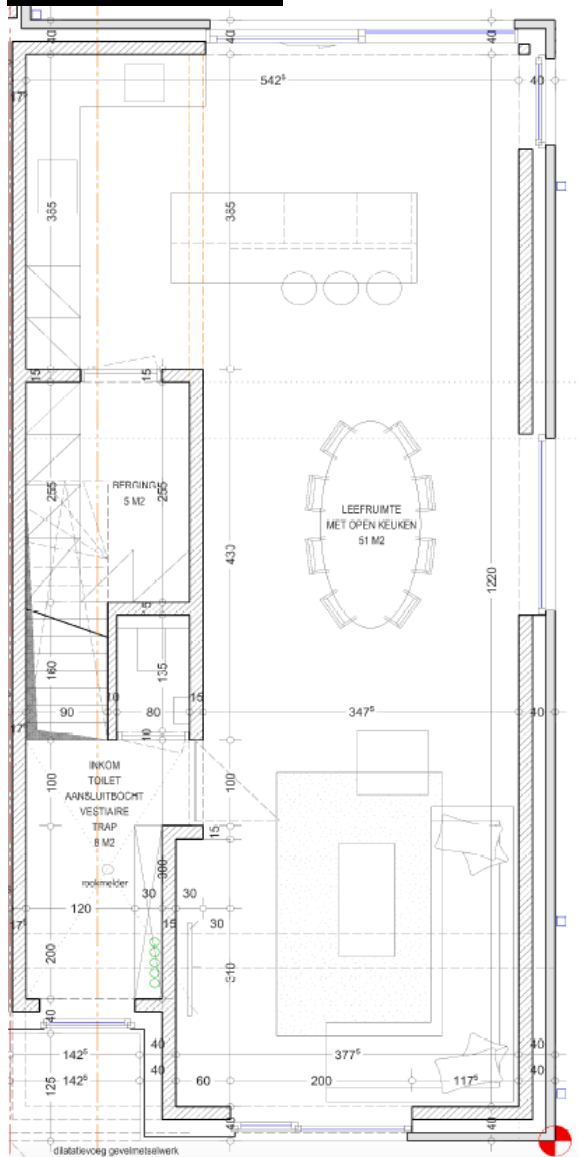


LOT 2

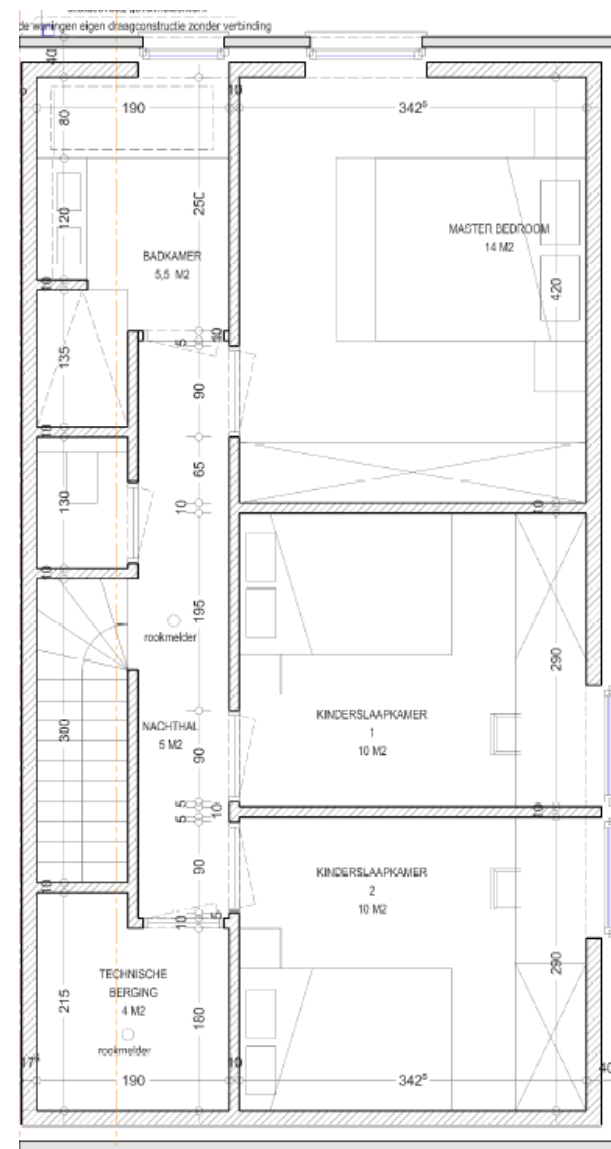
Grondoppervlakte: 406 m²
Halfopen bebouwing



Grondplan



Verdieping



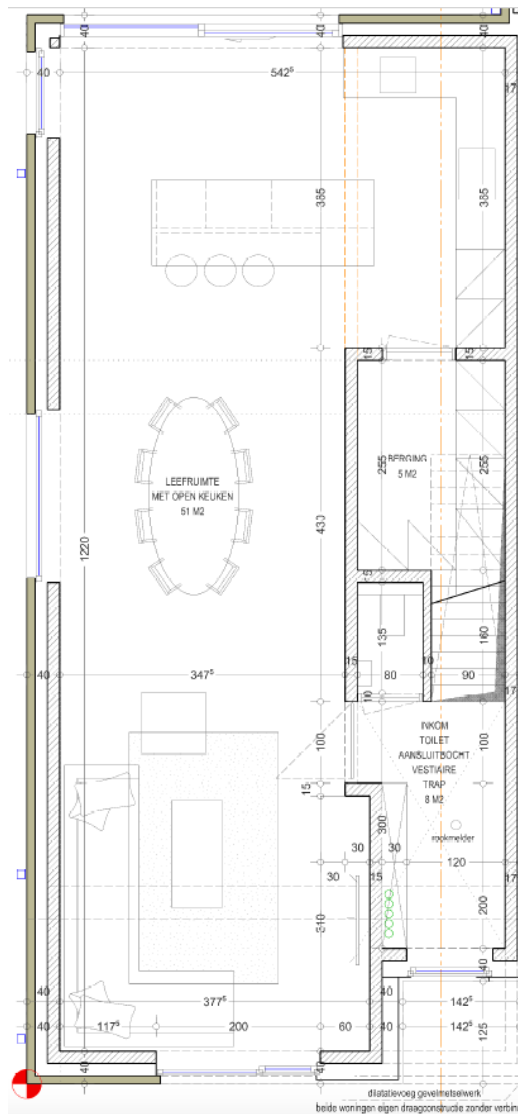
LOT 2
142,22 m²

LOT 3

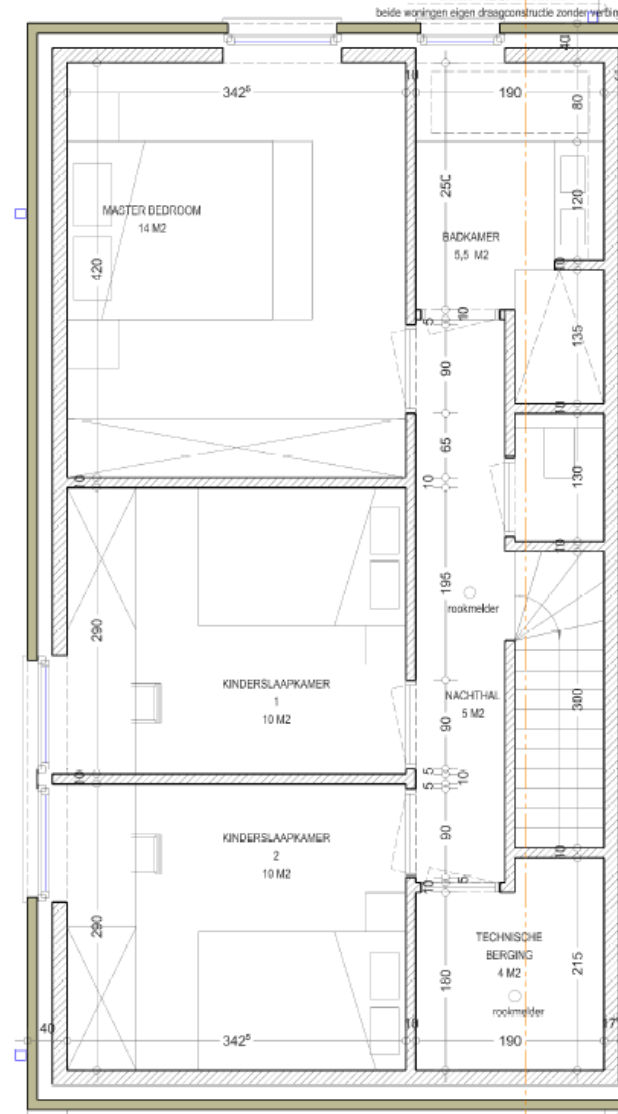
Grondoppervlakte: 403 m²
Halfopen bebouwing



Grondplan



Verdieping



LOT 3
142,22 m²

LOT 4

Grondoppervlakte: 428 m²
Halfopen bebouwing



[illegible]

The floor plan shows a central hallway (NACHTHAL) with a width of 5 M2, connecting four rooms: a Master Bedroom (17 M2), two Children's Bedrooms (KINDERSLAAPKAMER 1 and 2, each 12 M2), a Bathroom (BADKAMER, 5.5 M2), and a Technical Storage room (TECHNISCHE BERGING, 4 M2). The Master Bedroom features a large bed (200x240) and a wardrobe (420). The Children's Bedrooms each have a bed (200x120) and a wardrobe (400). The Bathroom includes a bathtub (120x80) and a toilet. The Technical Storage room has a door leading to the outside (17'). The hallway has several doors and windows, with dimensions for door swings and window heights. The overall dimensions of the house are 400 (width) and 40 (depth).





Interesse of meer informatie nodig?
Neem contact met ons op.